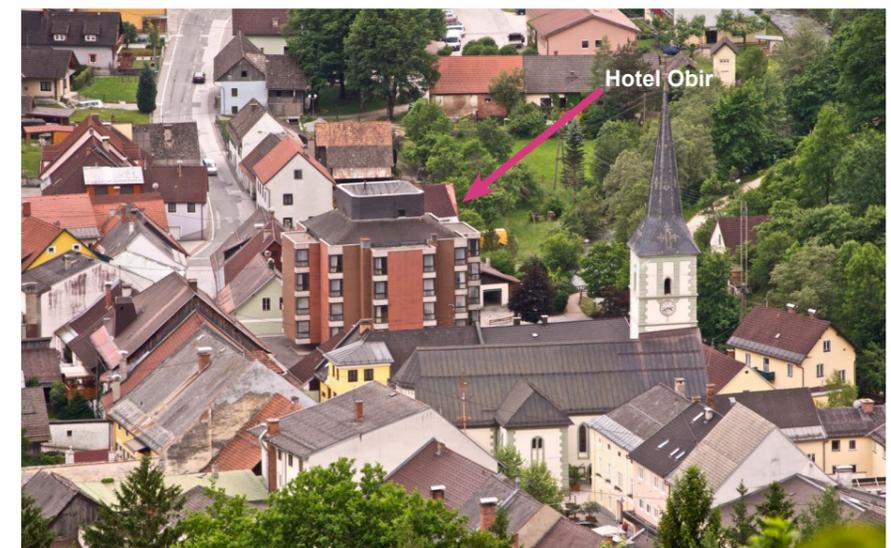
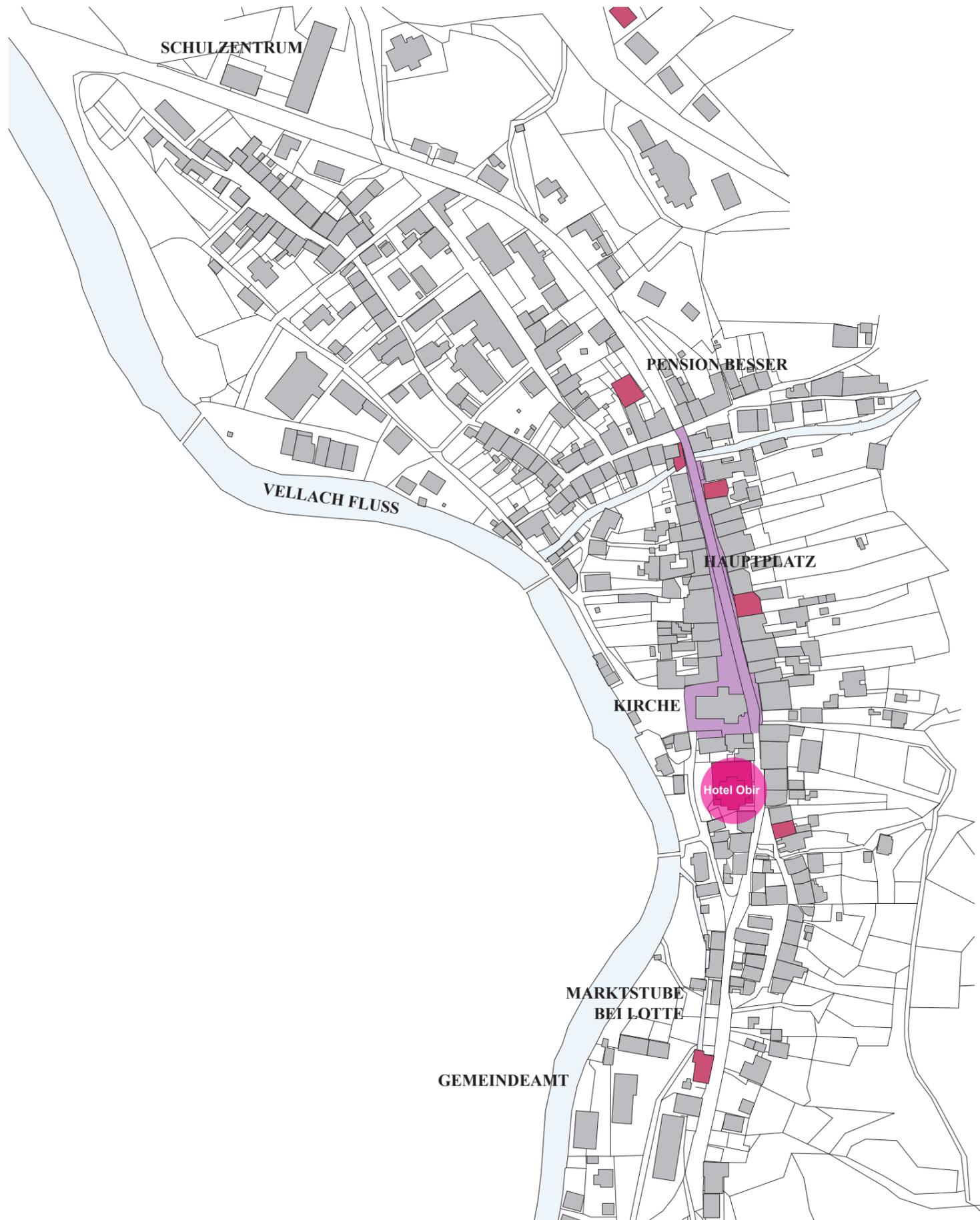


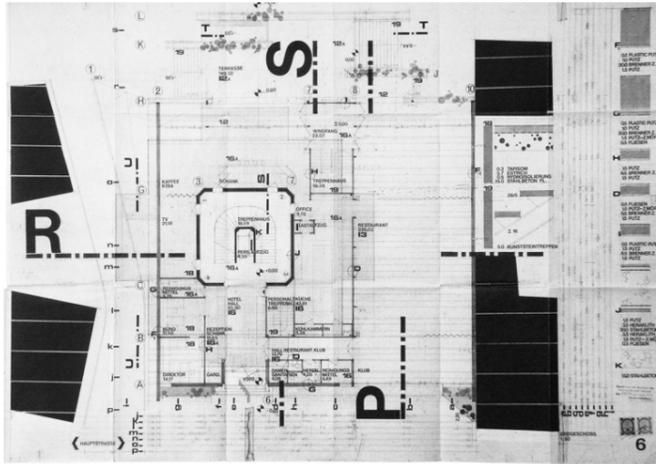
ORTSKERNBELEBUNG BAD EISENKAPPEL

HOTEL OBIR

01-03-2018







Die Gemeinde Eisenkappel Vellach schreibt ein Areal mitten im Zentrum der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach aus und vergibt es an denjenigen.

1971

Nach einer Bauzeit von weniger als zwei Jahren startet das Hotel Obir im März 1977 den Betrieb.

1974-77

Vorläufige Schließung (bis heute) und später Verkauf an einen italienischen Investor.

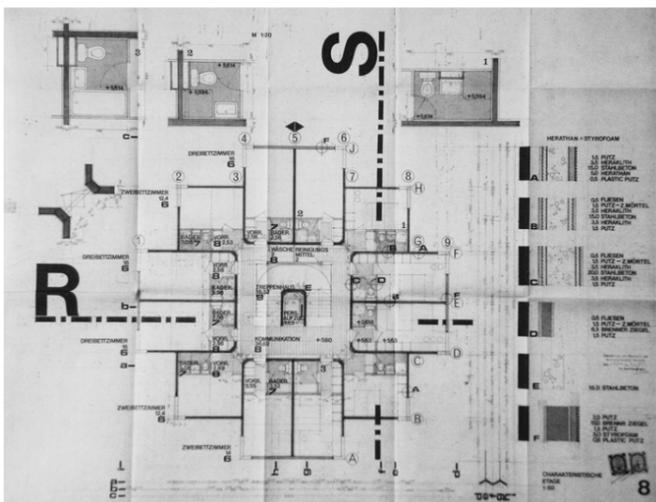
2003

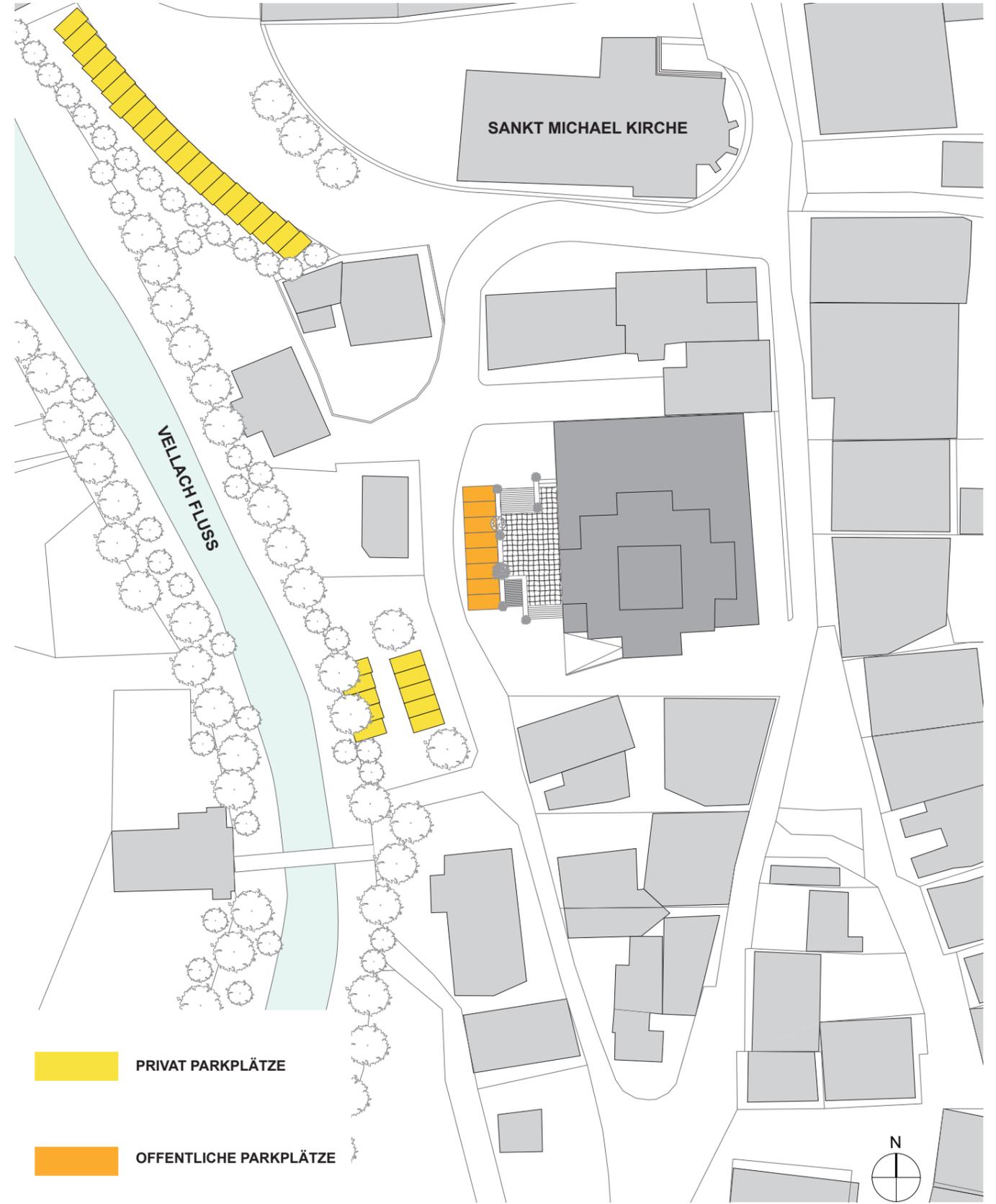
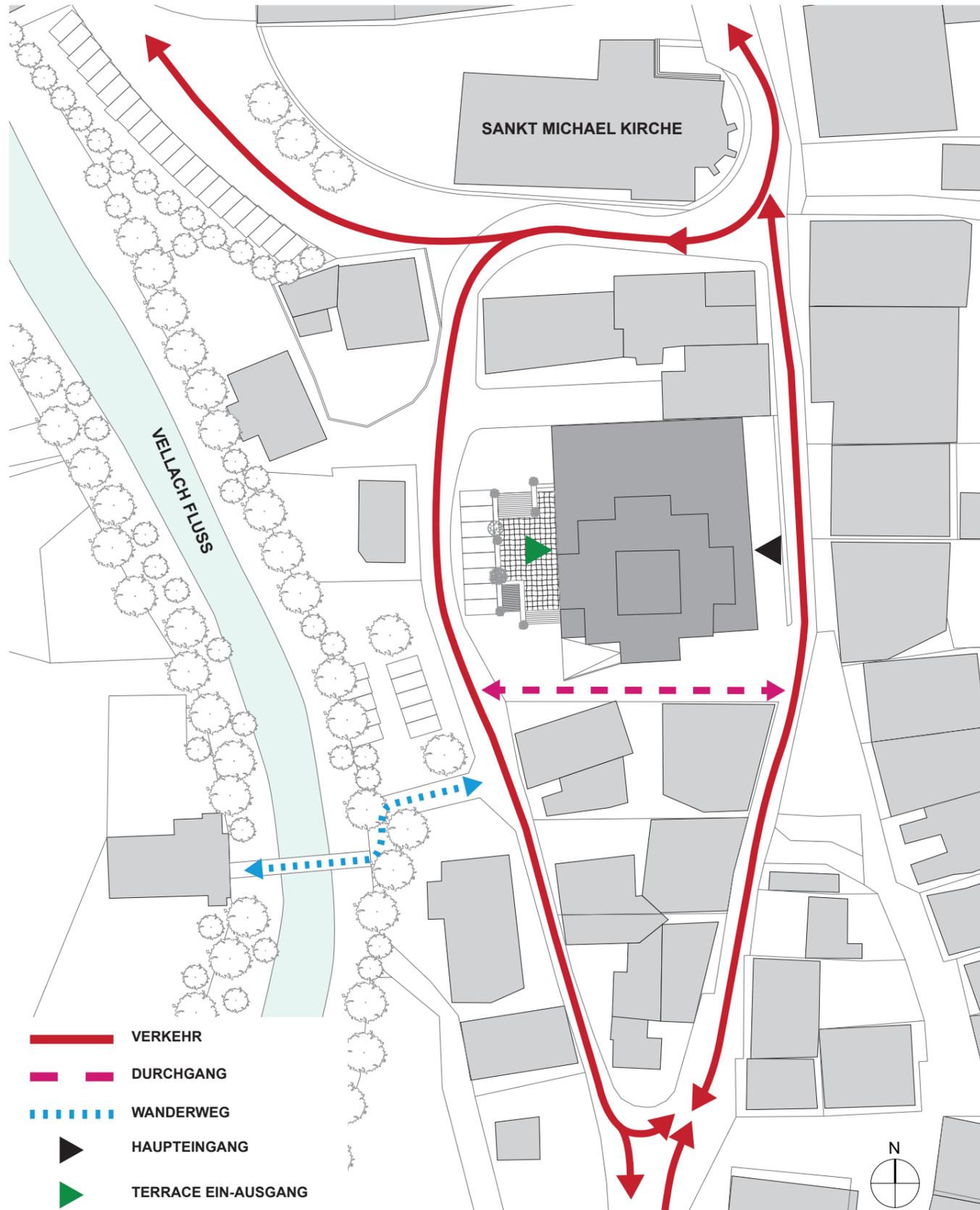
Nach einem Jahrzehnt des Stillstands öffnet das Hotel Obir für die Ausstellung Reception der Galerie Vorspann für einen Monat erneut seine Pforten.

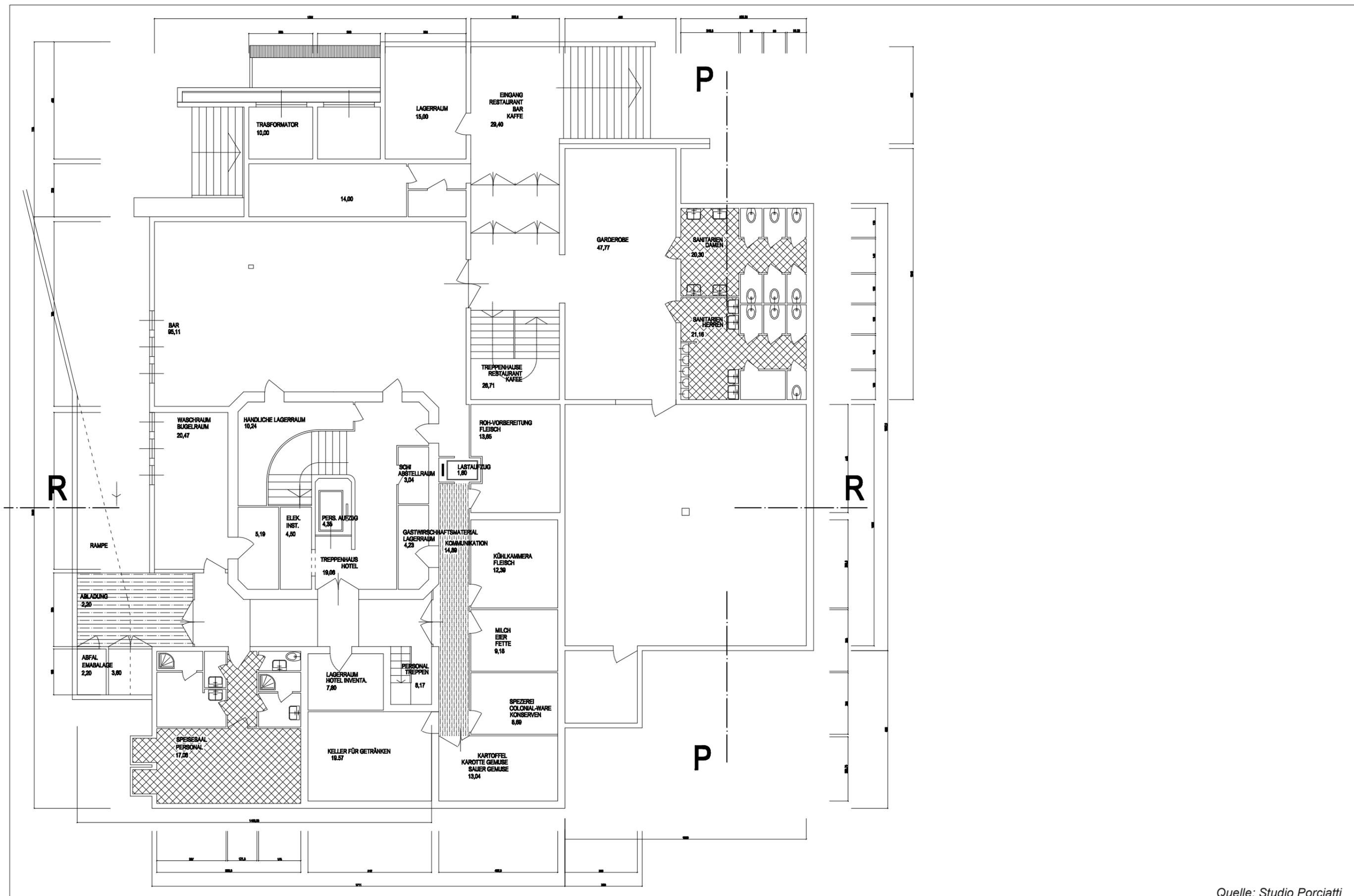
2013

Das Hotel feiert als stiller Beobachter sein 40-jähriges Jubiläum. Nach wie vor wartet das Haus auf die dringendsten Sanierungsmaßnahmen.

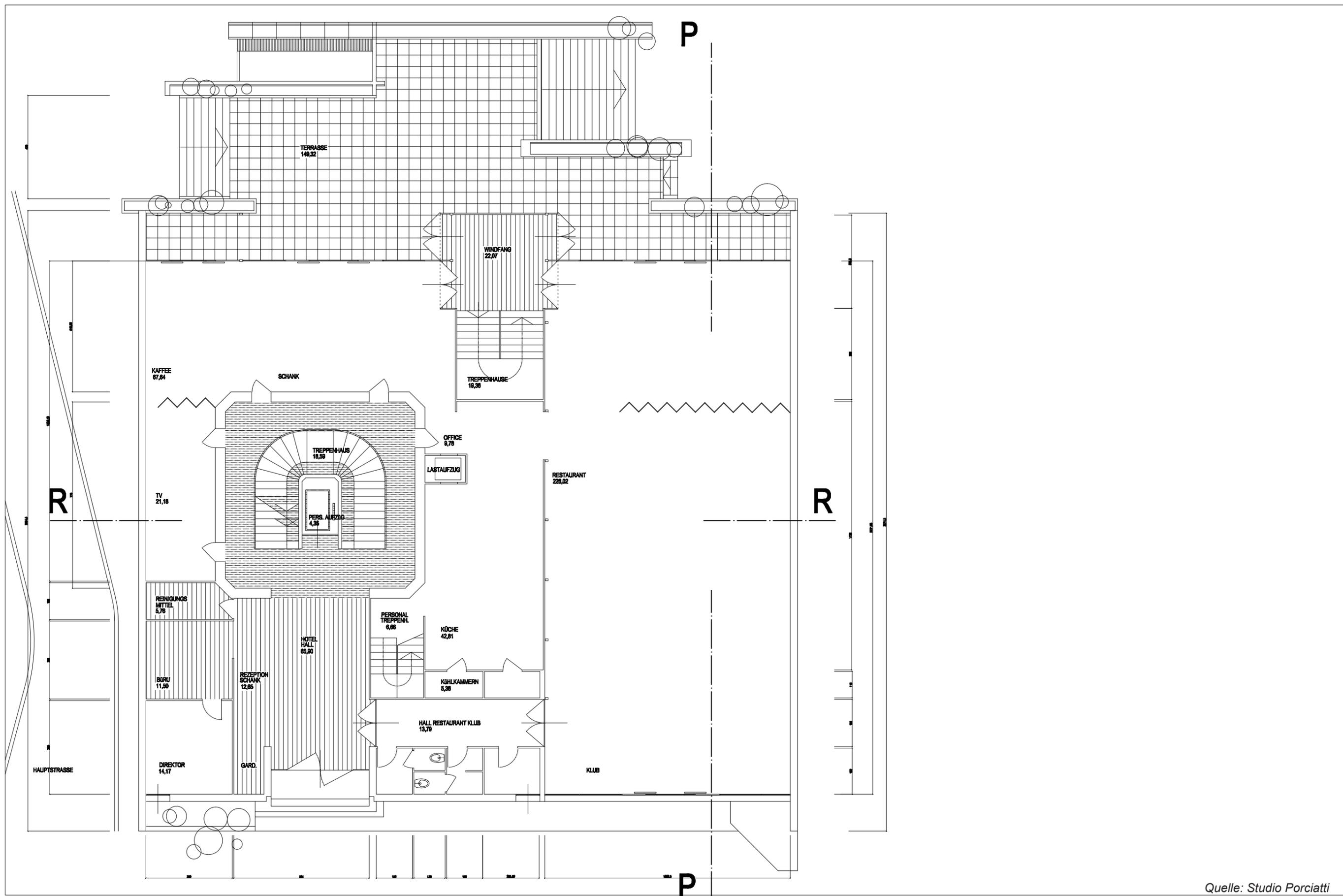
2016



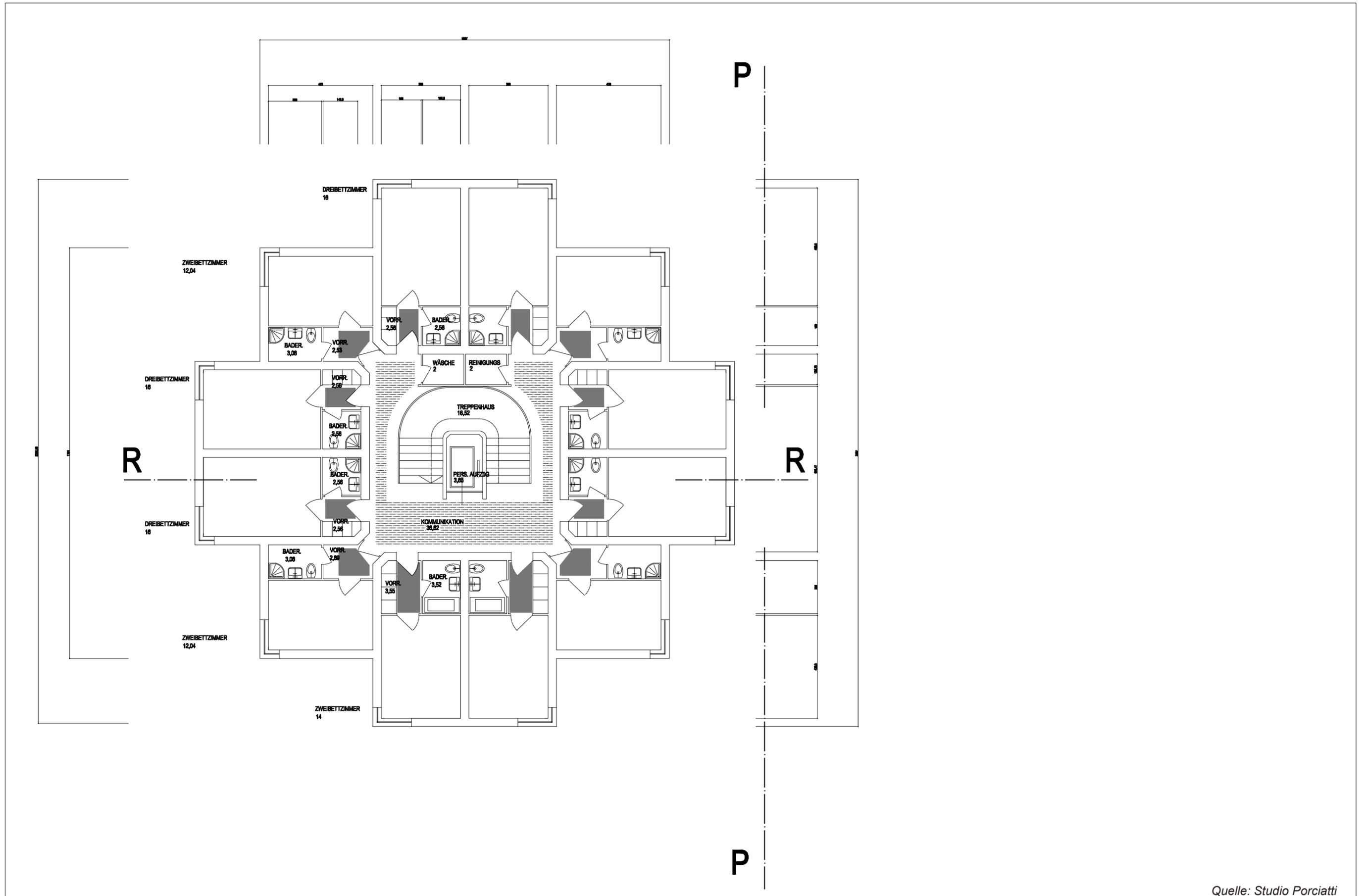




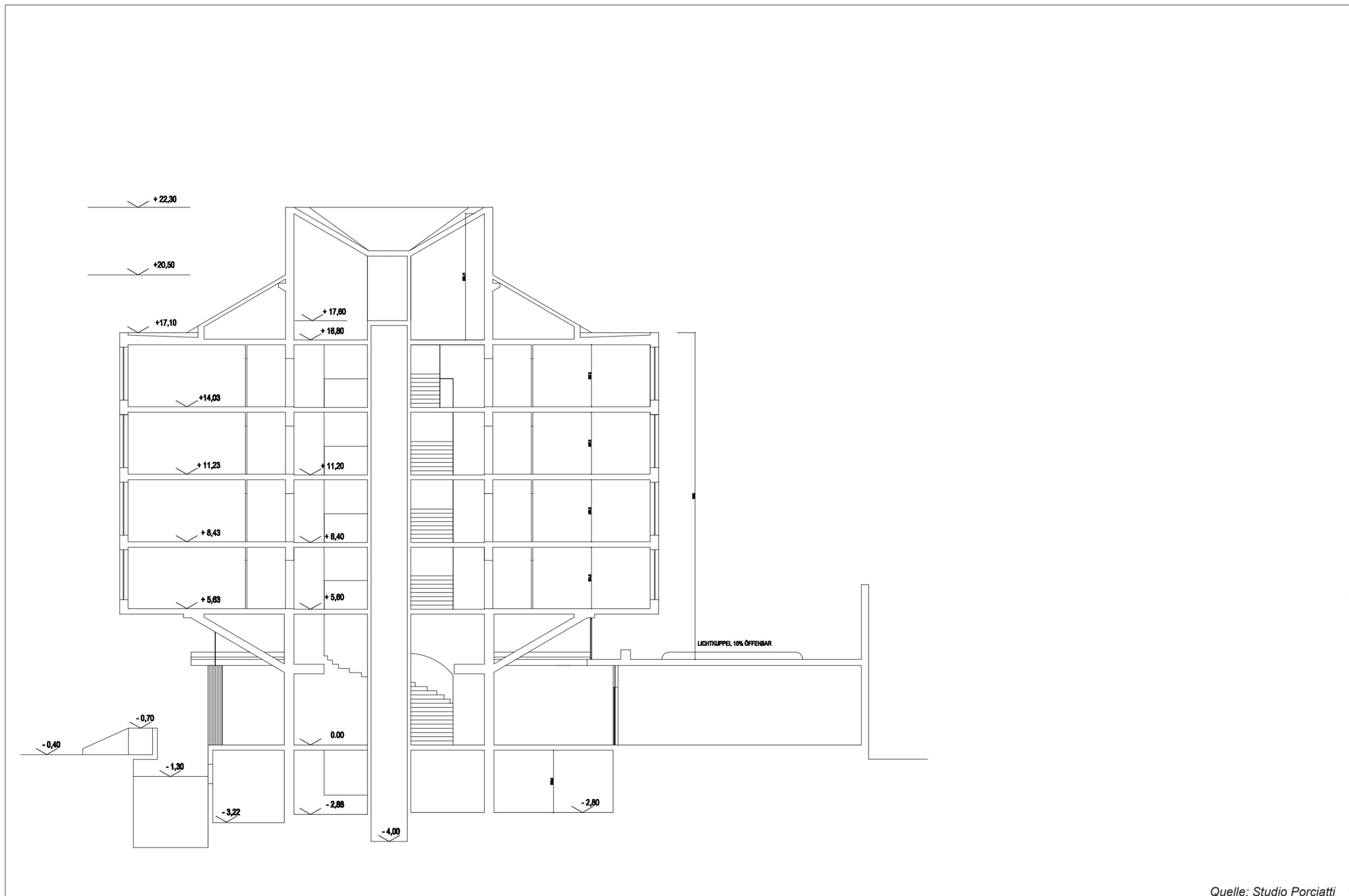
Quelle: Studio Porciatti



Quelle: Studio Porciatti



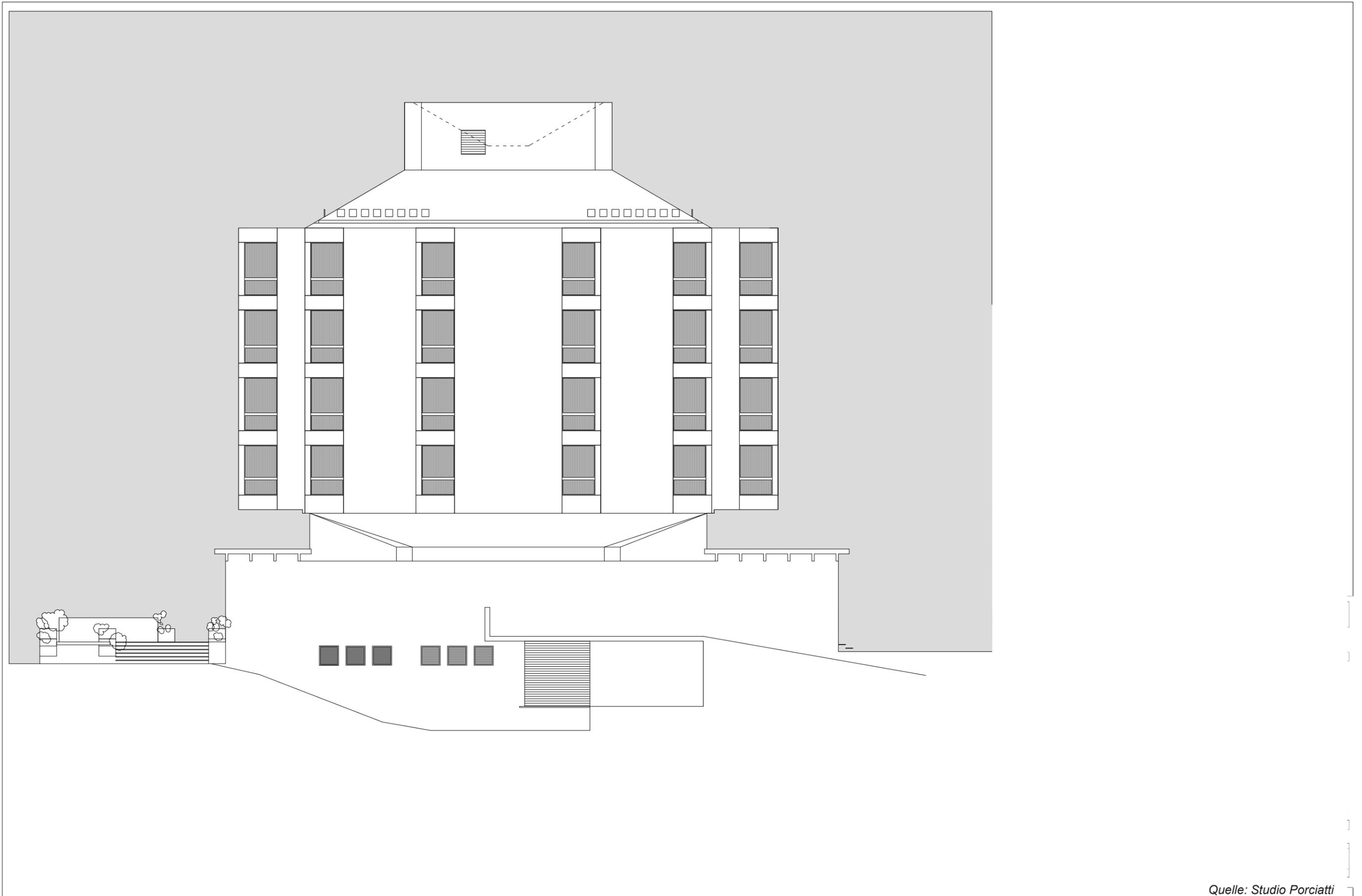
Quelle: Studio Porciatti



Quelle: Studio Porciatti

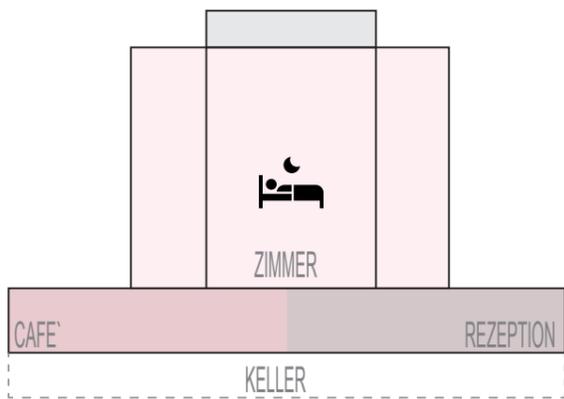


Quelle: Studio Porciatti

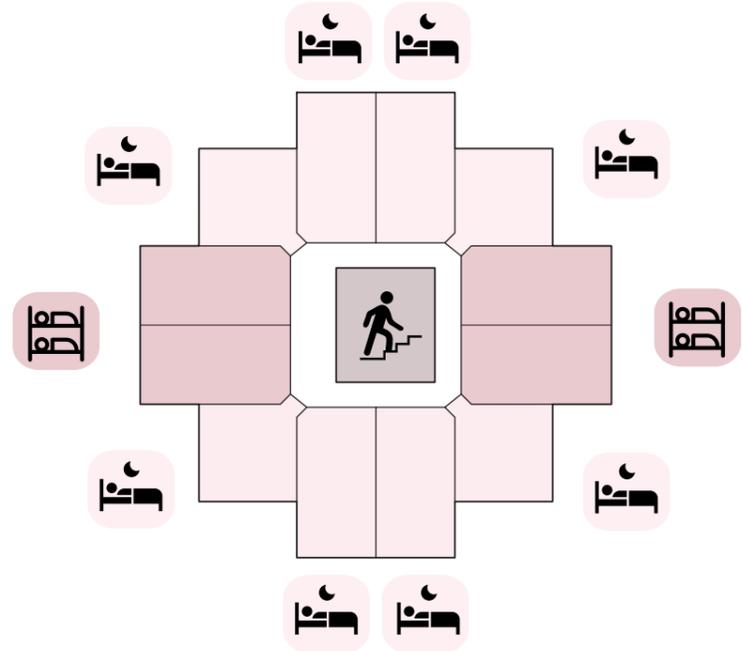


Quelle: Studio Porciatti

NISCHENHOTEL Z.B. LOW BUDGET 



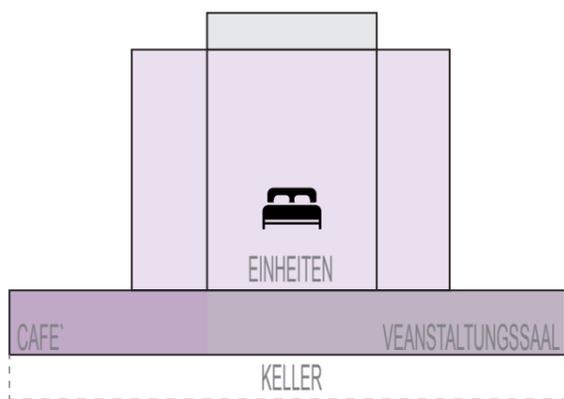
-  36 Zimmer
-  8 Zimmer für Gruppen
-  Treppe



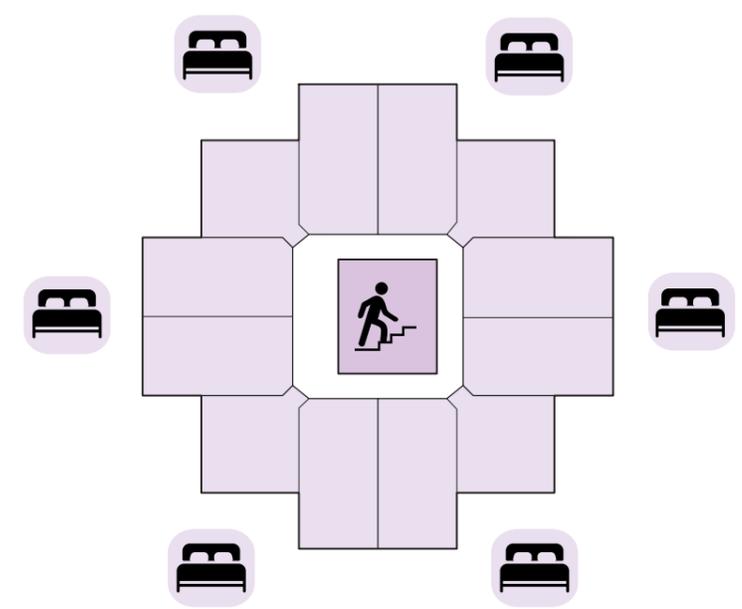
Etablierung eines Hotels mit besonderer Fokussierung

Voraussetzung für die Eröffnung eines Hotels mit einem besonderen Thema ist eine gesamte Marketingstrategie für den Ort. Mögliche Fokusthemen für die Vermarktung: Sanfter Tourismus, Gesundheit, Wandern, Nachhaltigkeit etc.

BETREUTES WOHNEN 



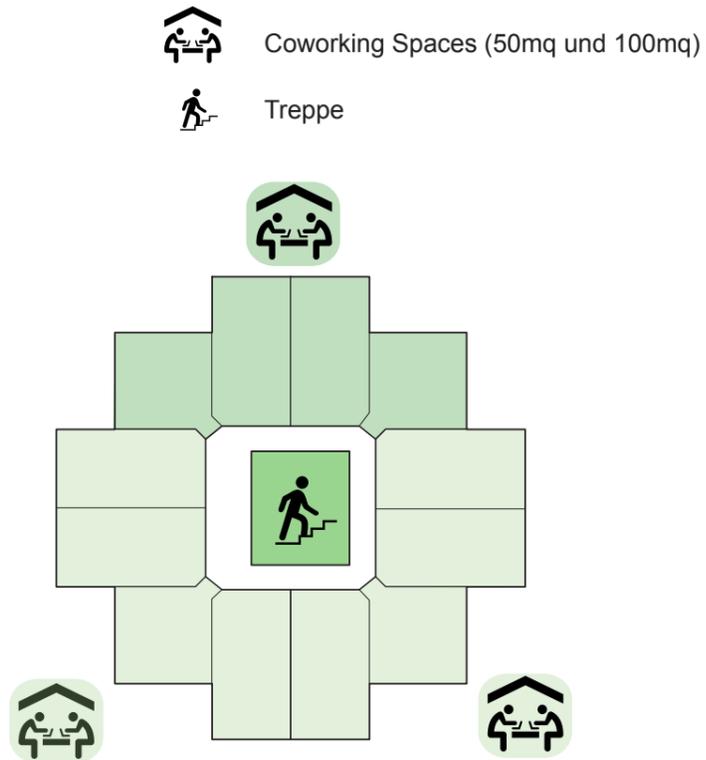
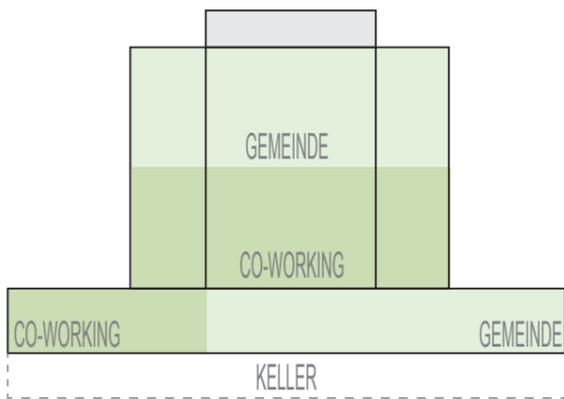
-  18 Einheiten
-  Treppe



Etablierung einer Seniorenresidenz

Diesbezüglich ist die potenzielle Nachfrage betreuter Wohnungen vor Ort zu klären. Kontaktaufnahme mit der caritas und Betreibern solcher Wohnanlagen in der Region ist notwendig.

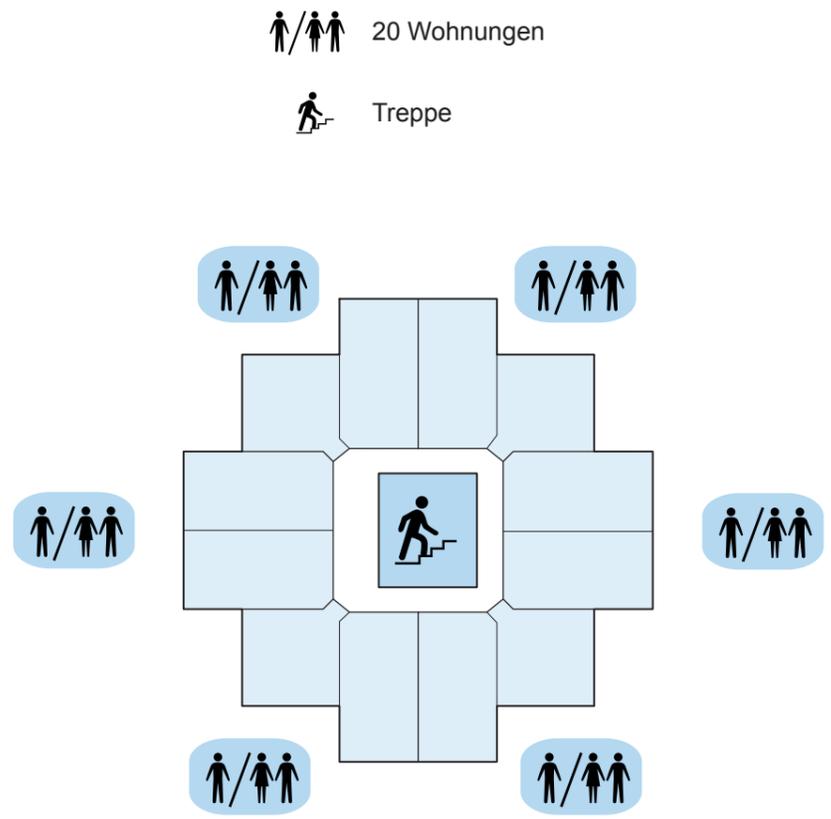
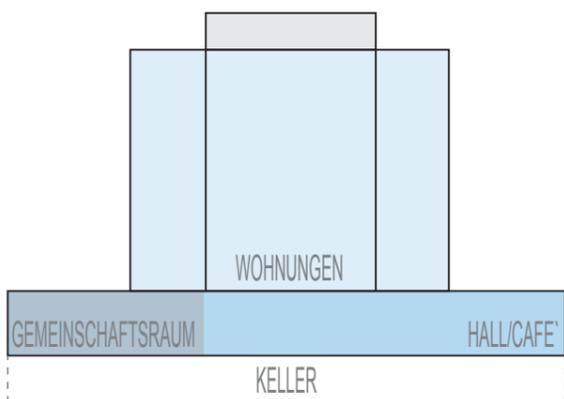
CO-WORKING SPACE + GEMEINDE 



Umzug des Gemeindamts und Errichtung eines Co-Working Spaces

Die Umsiedlung der Gemeinde in die Nähe des Hauptplatzes würde eine wichtige Funktion in den Ortskern zurückbringen. Die Etablierung einer Sondernutzung wie beispielsweise eines Co-Working Spaces kann zu einer Belebung führen und für UnternehmerInnen/FreiberuflerInnen einen Arbeitsplatz mit Synergieeffekten bieten.

WOHNEN 



Etablierung von kleinen, leistbaren Wohneinheiten

Die Wohneinheiten können als Starter-Wohnungen oder auch im Sinne von Generationenwohnen genutzt werden. Diesbezüglich sind die Förderungsbedingungen zu klären und es ist Kontakt mit Genossenschaften bzw. Bauträgern aufzunehmen. Eine Kombination mit Sondernutzungen wie Start-up Infrastruktur oder einem Kultur-Hub im Erdgeschoß bzw. den unteren Geschoßen wäre möglich.